

Försäljnings- och förmedlingsavtal

Avtal om försäljning, inbyte och förmedling av begagnade fordon, entreprenad- och jordbruksmaskiner

Säljare/Uppdragsgivare	Namn/Företag: _____
	Person-/Org.nr: _____
	Adress: _____
	Telefon/E-post: _____
Förmedlare	Louise Bil & Maskin, org.nr 660405-2446 Kättilstorp 6, 556 27 Jönköping Fordon: Simon Andersson, 0768-27 12 41 · Maskiner: Tommy Hederstedt, 0760-58 67 65

Detta avtal upprättas i två likalydande exemplar, varav säljaren och förmedlaren tagit var sitt. Avtalet träder i kraft först när båda parter har undertecknat det.

VÅRA GARANTIER

1. Juridiskt bindande – avtalet är juridiskt bindande för både säljare och förmedlare från det ögonblick då båda parter har skrivit under det.
2. Fast pris och fast köp – vi garanterar ett fast pris och ett fast köp; det pris som står i avtalet gäller, och köpet kan inte ändras i efterhand.
3. Banken löser fordonet – skulle vi inte lyckas sälja fordonet inom avtalstiden går vår bank in och löser det, så att affären genomförs som överenskommet.

§ 1 Uppdragets innehåll

Säljaren uppdrar åt förmedlaren att sälja det i § 2 angivna objektet. Uppdraget avser försäljning av objektet i befintligt skick. Kryssa för den uppdragsform som gäller:

- ☐ Direktförsäljning – förmedlaren köper objektet av säljaren och säljer vidare i egen regi.
- ☐ Inbyte – objektet tas in som delbetalning vid köp hos förmedlaren.
- ☐ Förmedling – förmedlaren förmedlar objektet till tredje part och sluter köpeavtal i säljarens namn enligt fullmakt. Äganderätten övergår direkt från säljaren till köparen.

§ 2 Objektet

Typ av objekt	☐ Personbil / Husbil / Husvagn ☐ Entreprenadmaskin / Jordbruksmaskin / Annat: _____
Märke och modell	_____
Reg. eller serienummer	_____
Årsmodell / Mätarställning / Timmar	_____
Registrerad ägare	_____
Utropspris / Minstapris	_____
Bilagor som lämnas	☐ Registerutdrag ☐ Servicehistorik ☐ Besiktningsprotokoll ☐ Nycklar: ____ st ☐ Annat: _____

§ 3 Säljarens skyldigheter

Säljaren försäkrar att hen är laglig ägare till objektet, att objektet är fritt från pant, kvarhållande rättigheter och andra beläggningar, att det inte är stulet eller på annat sätt otillbörligt förvärvat, och att samtliga uppgifter om objektets skick, historia och mätarställning är korrekta. Säljaren skall utan dröjsmål tillhandahålla dokument och uppgifter som behövs för försäljningen, hålla objektet tillgängligt för visning och omhändertagande samt meddela förmedlaren om ändringar som kan påverka försäljningen. Säljaren svarar för att objektet är ordentligt försäkrat under uppdragstiden.

§ 4 Förmedlarens åtaganden

Förmedlaren skall marknadsföra objektet på överenskomna kanaler (bl.a. Blocket och förmedlarens egna kanaler), anordna visningar, besvara köparfrågor, förhandla pris och villkor, upprätta köpehandlingar och bistå vid överlåtelse och leverans. Förmedlaren skall fortlöpande informera säljaren om bud, intressenter och ärendets status och får inte sluta köpeavtal till ett lägre pris än det i § 2 angivna minstapriset utan säljarens skriftliga medgivande.

§ 5 Arvode och kostnader

Arvode för förmedlingen utgår med _____ % av köpeskillingen, dock lägst _____ kr. Arvodet täcker marknadsföring, visningar och dokumentation. Övriga överenskomna kostnader (t.ex. transport, reparation, besiktning) debiteras endast efter särskilt skriftligt avtal. Vid direktförsäljning enligt § 1 betalas utropat belopp till säljaren vid tillträdet.

§ 6 Köpeskillning och utbetalning

Förmedlaren tar emot köpeskillingen och betalar ut den till säljaren, efter avdrag för förmedlarens arvode och eventuell skuldreglering enligt § 5, inom _____ bankdagar efter att köpet fullgjorts, överlåtelsehandlingar är mottagna och objektet lämnats över till köparen.

§ 7 Leverans, risk och överlåtelse

Objektet levereras i det skick som var vid avtalets tecknande. Risk för förlust och skada på objektet ligger hos säljaren till dess objektet lämnats över till köparen eller omhändertagits av förmedlaren, varvid risken övergår till den som har objektet i sin vård. Vid förmedling sluts köpeavtal mellan säljaren och köparen, med förmedlaren som säljarens ombud; förmedlaren är då inte part i köpet och svarar inte för objektet.

§ 8 Skick, garanti och felansvar

Objektet säljs i befintligt skick, om inte annat uttryckligen skrivits. Vid direktförsäljning till konsument svarar säljaren enligt konsumentköplagens (1990:932) regler om fel i varan; näringsidkare svarar enligt köplagens (1990:931) regler. Förmedlaren lämnar ingen garanti för objektet vid förmedling och har inget eget felansvar gentemot köparen.

§ 9 Uppdragstid och säljarens egen affär

Uppdraget gäller i _____ månader från avtalets tecknande och förlängs därefter automatiskt en månad i taget om inte någon part sagt upp det skriftligen. Så länge uppdraget pågår får säljaren inte sälja eller erbjuda objektet genom annan kanal utan förmedlarens medgivande. Om säljaren trots detta sluter affär med en köpare som förmedlaren visat objektet för, skall arvodet enligt § 5 ändå erläggas.

§ 10 Garantier - fast pris och fast köp

Förmedlaren garanterar säljaren ett fast pris och ett fast köp enligt det pris som parterna har skrivit under i § 2. Det garanterade priset gäller oförändrat och köpet kan inte hävas i efterhand. Skulle objektet inte vara sålt vid uppdragstidens utgång, går förmedlarens bank in och löser objektet till det garanterade priset, så att affären genomförs som överenskommet. Detta avtal är juridiskt bindande för båda parter från det att det har undertecknats.

§ 11 Uppsägning

Avtalet kan av båda parter sägas upp med omedelbar verkan skriftligen. Har säljaren sagt upp avtalet utan att förmedlaren förfogat över uppgifter som föranlett uppsägningen, betalar säljaren förmedlaren löpande kostnader för marknadsföring och visningar enligt verkliga kostnader, dock högst _____ kr.

§ 12 Tillämplig lag och tvist

Svensk rätt skall tillämpas på detta avtal. Konsumenter kan gratis vända sig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm, arn.se. I övrigt varderar tvist i allmän domstol, med Jönköpings tingsrätt som första instans om ingen av parterna är konsument.

Ort och datum	_____	_____
Säljare	_____ Namnteckning	_____ Namnteckning
Namnförtydligande	_____	_____
Förmedlare	_____ Namnteckning	_____

Dokumentet är en mall upprättad för Louise Bil & Maskin och utgör inte juridisk rådgivning. Avtalet bör granskas av jurist innan det tas i bruk.